



Biroul permanent al Senatului
Bp 206 / 28.04.2006

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind modificarea și
completarea OG 85/2001 privind organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari**

Analizând **propunerea legislativă privind modificarea și completarea OG 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP206 din 12.04.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea cu un articol a Ordonanței Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr.234/2002, articol care se referă la situația imobilelor construite prin programele Agenției Naționale a Locuinței, care nu sunt în proprietatea beneficiarilor.

Prin conținutul său, propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată.

2. Întrucât actul normativ de bază se referă la organizarea și funcționarea asociațiilor de **proprietari**, iar prezenta propunere legislativă, la constituirea de asociații de **locatari**, deci la o situație

specială, propunem plasarea noului articol în cadrul dispozițiilor finale, după art.22.

3. Deoarece intervenția legislativă constă doar în completarea Ordonanței Guvernului nr.85/2001, nu și în modificarea acesteia, este necesar ca **titlul** să aibă următoarea redactare:

„Lege pentru completarea **Ordonanței Guvernului nr.85/2001** privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

4. Având în vedere cele arătate anterior, propunem ca **partea dispozitivă a articolului unic** să fie redactată astfel:

„Articol unic. - După articolul 22 din Ordonanța Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.544 din 1 septembrie 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.234/2002, se introduce un nou articol, art.22¹, cu următorul cuprins:”.

5. Întrucât unele locuințe din imobilele construite prin programele Agenției Naționale a Locuinței au fost cumpărate de beneficiari, aceștia devenind astfel proprietari, sugerăm ca textul propus pentru **alin.(1)** al articolului nou introdus să fie nuanțat în mod corespunzător.

6. La **alin.(4)**, din considerente de ordin gramatical, cuvântul „Ordonanțe” trebuie scris cu literă mică.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 619/27.04.2006